

گزارش مطالعات توجیهی مقدماتی

# تولید شمش برنج و زاماک

[www.Etarh.com](http://www.Etarh.com)



Etarhcom

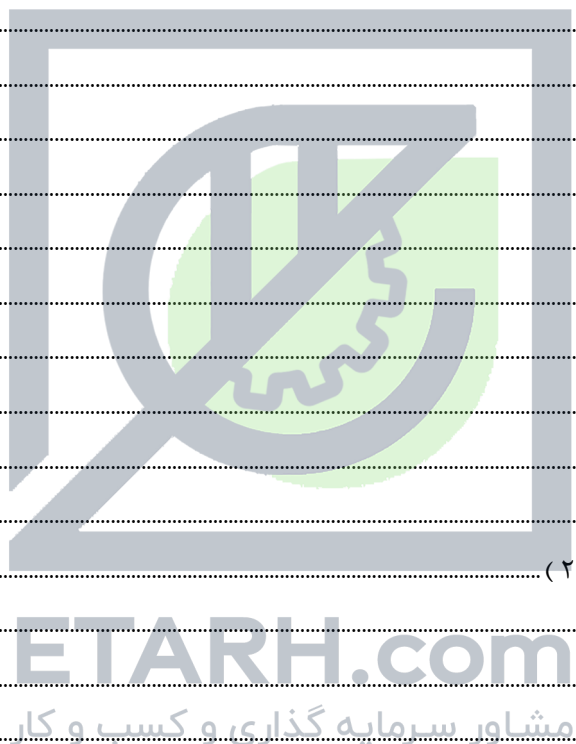
بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

ETARH.com

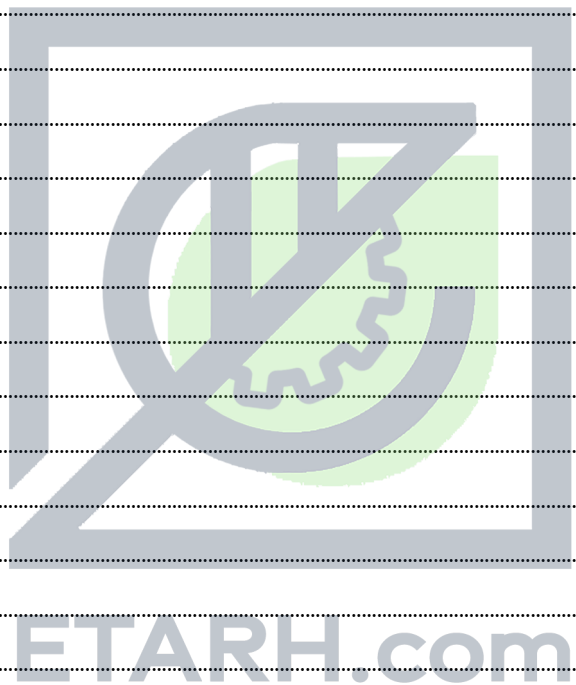
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست عناوین

|    |  |
|----|--|
| ۱۵ | ۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی- اقتصادی               |
| ۱۷ | ۱-۱- تشریح طرح   |
| ۱۸ | ۱-۲- برآورد هزینه اجرای طرح                                |
| ۱۹ | ۲- فصل دوم: مطالعات بازار                                  |
| ۱۹ | ۱-۲- مزایای تحقیقات بازار                                  |
| ۲۰ | ۲-۲- معرفی محصول   |
| ۲۱ | ۳-۲- مشخصات محصول  |
| ۲۱ | ۱-۳-۲- خواص آلیاژی برنج                                    |
| ۲۲ | ۲-۳-۲- ویژگی های مهم برنج                                  |
| ۲۲ | ۳-۳-۲- انواع برنج  |
| ۲۳ | ۴-۳-۲- کاربرد برنج   |
| ۲۴ | ۴-۲- معرفی زاماک   |
| ۲۶ | ۱-۴-۲- خواص مکانیکی گریدهای مختلف ZAMAK                    |
| ۲۶ | ۲-۴-۲- عناصر آلیاژی زاماک ( بر اساس استاندارد ASTM B ۲۴۰ ) |
| ۲۷ | ۵-۲- معرفی آیسیک محصول                                     |
| ۲۷ | ۶-۲- معرفی شماره‌های تعرفه واردات و صادرات                 |
| ۲۹ | ۷-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول موردبررسی        |
| ۳۰ | ۸-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی  |
| ۳۱ | ۹-۲- عرضه  |
| ۳۱ | ۱-۹-۲- تولید داخلی   |
| ۳۷ | ۱۰-۲- پیش‌بینی امکانات عرضه                                |



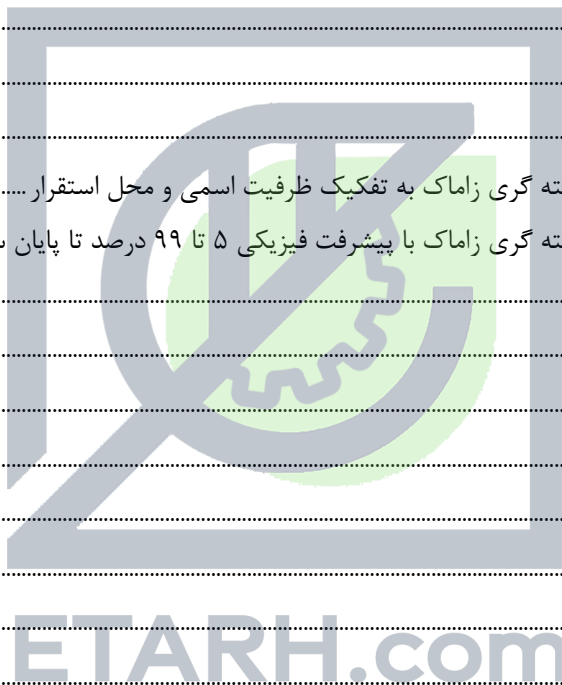
|    |  |
|----|--|
| ۳۷ | ۱-۱۰-۲- واحدهای در حال احداث.....                      |
| ۳۹ | ۳- فصل سوم: مطالعات فنی و مبنای محاسبات طرح.....       |
| ۳۹ | ۳-۱- فرآیند تولید.....                                 |
| ۴۲ | ۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی..... |
| ۴۳ | ۴-۱- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح.....                   |
| ۴۳ | ۴-۲- هزینه‌های زمین و ساختمان‌سازی.....                |
| ۴۳ | ۴-۳- زمین و محوطه‌سازی.....                            |
| ۴۵ | ۴-۴- ساختمان.....                                      |
| ۴۶ | ۴-۵- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....                     |
| ۴۸ | ۴-۶- هزینه تأسیسات و انشعابات.....                     |
| ۵۰ | ۴-۷- جمع‌بندی هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....     |
| ۵۱ | ۴-۸- هزینه‌های سالیانه.....                            |
| ۵۲ | ۴-۹- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....      |
| ۵۵ | ۴-۱۰- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....          |
| ۵۶ | ۴-۱۱- تعمیر و نگهداری.....                             |
| ۵۷ | ۴-۱۲- هزینه استهلاک.....                               |
| ۵۸ | ۴-۱۳- سرمایه در گردش موردنیاز طرح.....                 |
| ۵۹ | ۴-۱۴- برآورد قیمت تمام‌شده به تفکیک هزینه‌ها.....      |
| ۶۳ | ۴-۱۵- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....                |
| ۶۹ | ۴-۱۶- جمع تحلیل ملاحظات اقتصادی.....                   |
| ۶۹ | ۴-۱۷- فرضیات اصلی در انجام برآورد مالی طرح.....        |



مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

فهرست جداول

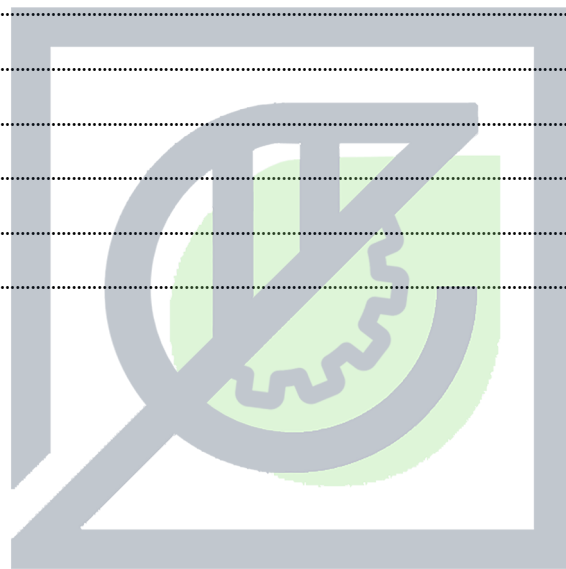
|         |   |
|---------|---|
| ۱۷..... | جدول ۱- نوع و میزان تولید.....  |
| ۱۸..... | جدول ۲- وضعیت سرمایه گذاری ثابت طرح.....  |
| ۲۷..... | جدول ۳- کد آیسیک محصولات طرح.....   |
| ۲۷..... | جدول ۴- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت.....   |
| ۲۹..... | جدول ۵- فهرست استانداردهای ملی.....   |
| ۳۰..... | جدول ۶- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار.....   |
| ۳۲..... | جدول ۷- وضعیت واحدهای فعال در صنعت تولید شمش برنج و ریخته گری زاماک به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار.....                  |
| ۳۷..... | جدول ۸- واحدهای در حال احداث در زمینه تولید شمش برنج و ریخته گری زاماک با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰..... |
| ۴۲..... | جدول ۹- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل.....  |
| ۴۳..... | جدول ۱۰- هزینه‌های زمین.....  |
| ۴۴..... | جدول ۱۱- محوطه‌سازی.....  |
| ۴۵..... | جدول ۱۲- ساختمان‌سازی.....  |
| ۴۷..... | جدول ۱۳- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات.....   |
| ۴۸..... | جدول ۱۴- تاسیسات و تجهیزات عمومی.....   |
| ۴۹..... | جدول ۱۵- وسائط نقلیه.....   |
| ۴۹..... | جدول ۱۶- هزینه‌های قبل از بهره برداری.....  |
| ۵۰..... | جدول ۱۷- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح.....  |
| ۵۱..... | جدول ۱۸- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه.....   |
| ۵۳..... | جدول ۱۹- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی.....   |
| ۵۴..... | جدول ۲۰- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری.....  |
| ۵۵..... | جدول ۲۱- مصرف سالیانه انرژی.....  |



ETARH.com

مشاور سرمایه‌گذاری و کسب و کار

|    |  |
|----|--|
| ۵۶ | جدول ۲۲- تعمیر و نگهداری                     |
| ۵۷ | جدول ۲۳- هزینه استهلاک                       |
| ۵۸ | جدول ۲۴- سرمایه در گردش                      |
| ۶۰ | جدول ۲۵- هزینه تولید سالانه                  |
| ۶۲ | جدول ۲۶- هزینه‌های ثابت و متغیر              |
| ۶۳ | جدول ۲۷- ظرفیت تولیدی طرح                    |
| ۶۳ | جدول ۲۸- مقدار فروش                          |
| ۶۴ | جدول ۲۹- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح      |
| ۶۶ | جدول ۳۰- شاخص های اقتصادی مالی طرح           |
| ۶۸ | جدول ۳۱- پیش بینی برنامه زمان بندی اجرای طرح |



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

- نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولید کننده شمش برنج و زاماک کشور به تفکیک استان..... ۳۶
- نمودار ۲- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید شمش برنج و زاماک با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰..... ۳۸
- نمودار ۳- هزینه‌های تولید سالانه..... ۶۱
- نمودار ۴- درصد فروش در نقطه سرسبز..... ۶۷



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

## ۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

| مشخصات عمومی                              |                                       |                                      |                    |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| نام:                                      |                                       |                                      |                    |
| تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح:              | ۲۸                                    | نفر                                  | زمان ورود داده ها: |
| کد ملی:                                   | بهمن ۱۴۰۱                             |                                      |                    |
| شماره تماس:                               | هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال) |                                      |                    |
| سرمایه فعلی:                              | ریال                                  | سرمایه ثابت:                         | ۵۶۰،۰۳۲،۹۰۴        |
| نوع طرح:                                  | ایجاد                                 | سرمایه در گردش:                      | ۴،۶۴۸،۱۹۳،۱۳۰      |
| بخش اقتصادی:                              | صنعت                                  | کل سرمایه گذاری طرح:                 | ۵،۲۰۸،۲۲۶،۰۳۵      |
| مجوزهای فعالیت:                           |                                       | سرمایه گذاری انجام شده:              | *                  |
|   |                                       | سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:  | ۵۶۰،۰۳۲،۹۰۴        |
|   |                                       | سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:  | ۴،۶۴۸،۱۹۳،۱۳۰      |
| شاخصهای مالی و اقتصادی طرح                |                                       |                                      |                    |
| موضوع طرح                                 |                                       | نرخ بازدهی داخلی:                    |                    |
| موضوع طرح:                                |                                       | درصد                                 |                    |
| تولید شمش برنج و زاماک                    |                                       | ۴۱،۰۱٪                               |                    |
| مشاور سرمایه گذاری و کارساز               |                                       | دوره بازگشت سرمایه:                  |                    |
| مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):    |                                       | سال                                  |                    |
| بخش ثابت:                                 |                                       | ۳،۶۷                                 |                    |
| مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال): |                                       | درصد فروش در نقطه سربسر در سال مبنا: |                    |
| بخش جاری: *                               |                                       | درصد                                 |                    |
| مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال): |                                       | ۲۸٪                                  |                    |
| شرایط کاری                                |                                       | درآمد حاصله در سال مبنا:             |                    |
| هزینه های تولید                           |                                       | هزار ریال                            |                    |
|   |                                       | ۳۰،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰                       |                    |
|   |                                       | سود خالص در سال مبنا:                |                    |
|   |                                       | هزار ریال                            |                    |
|   |                                       | ۱،۷۴۸،۵۲۵،۹۶۹                        |                    |



گزارش مطالعات توجیهی احداث واحد تولید شمش برنج و زاماک

|   |                    |                        |  |                |                  |
|---|--------------------|------------------------|--|----------------|------------------|
| تعداد روز کاری :  | ۳۲۵                | روز                    | هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت کامل: | ۲۹,۰۶۷,۵۲۱,۹۰۵ | هزار ریال        |
| تعداد شیفت کاری :   | ۱                  | شیفت                   | سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:          | ۳              | سال              |
| تعداد ساعت کاری :   | ۸                  | ساعت                   |  |                |                  |
| <b>مبانی محاسبات</b>  |                    |                        |  |                |                  |
| نرخ تنزیل سرمایه گذاری  | ۱۸٪                | روش محاسبه سود تسهیلات | مستقیم                                     |                |                  |
| نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی  | ۲۰٪                | روش محاسبه استهلاک     | مستقیم                                     |                |                  |
| مدت زمان احداث طرح  | ۱۲                 | ماه                    | طول دوره مطالعات اقتصادی                   | ۱۰             | سال              |
| <b>شناخت کد آیسیک</b>   |                    |                        |  |                |                  |
| کد آیسیک و نام محصول  |                    | شمش برنج               |  | ۲۷۲۰۵۱۲۴۶۲     |                  |
| کد آیسیک و نام محصول  |                    | ریخته گری زاماک        |  | ۲۷۳۲۴۱۲۳۱۷     |                  |
| <b>کد گمرکی - H.S</b>   |                    |                        |  |                |                  |
| مس تصفیه شده و آلیاژهای مس به صورت کار نشده بر اساس مس-روی (برنج) |                    |                        | ۷۴۰۳۲۱۰۰                                   |                |                  |
| <b>ظرفیت تولید</b>  |                    |                        |  |                |                  |
| عنوان محصول   | ظرفیت تولید سالانه | واحد                   |  |                |                  |
| شمش برنج  | ۱۲,۰۰۰             | تن                     |  |                |                  |
| شمش زاماک   | ۳,۰۰۰              | تن                     |  |                |                  |
| جمع کل تولید سالانه :   | ۱۵,۰۰۰             | تن                     |  |                |                  |
|   |                    |                        |  |                | مکان اجرای طرح : |